



WEBINAR

*Il passaggio generazionale:
il ruolo del mediatore
nelle scelte strategiche*

**19 LUGLIO 2022
ORE 14.30**

PROGRAMMA

- *Imposte successioni e donazioni*
- *Imposte dirette su successioni aziende*
- *Il patto di famiglia*
- *Il trust*
- *Holding di famiglia (vantaggi e svantaggi)*
- *L' affitto e la cessione di azienda*
- *Gli istituti ed il tempo delle scelte: aspetti civilistici e vantaggi fiscali*
- *Approfondimenti e criticità, giurisprudenza e prassi*

RELATORI

Paolo Donda – Dottore Commercialista

Michele Pizzullo – Consulente legale FIMAA Italia e FIMAA Roma

INFO

fimaa.roma@confcommercioroma.it



WEBINAR

L'attività professionale nella gestione di un immobile in edilizia convenzionata

20 SETTEMBRE 2022
ORE 14.30

PROGRAMMA

- *Rudimenti sull'origine e sulle finalità dell'edilizia convenzionata*
- *L'acquisizione e la gestione di un incarico in edilizia convenzionata*
- *Differenze tra edilizia convenzionata in diritto di proprietà e in diritto di superficie*
- *I finanziamenti agevolati ad essa correlati*
- *La prima vendita di un immobile in edilizia convenzionata*
- *La rivendita successiva di un immobile in edilizia convenzionata*
- *Le affrancazioni, cosa sono, quando servono e come gestirle*

RELATORI

Marco Barile - Consigliere FIMAA Roma

Stanislao Petrolo - Avvocato

Geom. Maurizio Rulli - Presidente del Collegio dei Geometri di Roma e Provincia

INFO

fimaa.roma@confcommercioroma.it



WEBINAR

*Il Mercato Immobiliare delle
Imprese su strada*

**18 OTTOBRE 2022
ORE 14.30**

PROGRAMMA

- *Cos'è un immobile commerciale*
- *Effetti reali della connessione tra mercato immobiliare e commercio*
- *Osservatorio immobiliare commerciale: confronto con quotazione OMI*
- *Osservatorio sul commercio e i servizi su strada*
- *Cenni sulla Geografia commerciale di Roma*
- *E-commerce e strategia multicanale*
- *Valutazione di un immobile commerciale: requisiti e metodologia*
- *La Location*
- *Investimenti Immobiliari Commerciali*
- *Differenze col mercato residenziale: criteri di valutazione*
- *La locazione commerciale come strumento principale*
- *Aspetti civilistici: la durata di un contratto di locazione commerciale, il diritto di prelazione, l'indennità per la perdita di avviamento commerciale, diniego di rinnovo alla prima scadenza contrattuale*

RELATORI

*Michele Pizzullo – Consulente legale FIMAA Italia e FIMAA Roma
Armando Vitali – Consigliere FIMAA Roma*

INFO

fimaa.roma@confcommercioroma.it