



FimaaForma 2022

28 gennaio 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

La Modulistica (prima parte) - L'incarico di vendita e di locazione

Le dichiarazioni del venditore sulla regolarità urbanistica ed edilizia: lo stato legittimo dell'immobile

Recesso anticipato e rinuncia a concludere il contratto

Avv. Daniele Mammani

Dott. Michele Pizzullo

Consulenti legali Fimaa Italia

11 febbraio 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

La Modulistica (seconda parte) - La proposta

Preliminare di compravendita o preliminare di preliminare? Riflessi sul diritto alla provvigione del mediatore

Verifica degli oneri pregiudizievoli: clausola risolutiva espressa o condizione sospensiva?

Avv. Daniele Mammani

Dott. Michele Pizzullo

Consulenti legali Fimaa Italia

4 marzo 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

Legge di bilancio 2022: le novità fiscali per il settore immobiliare

Le agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie

Il bonus facciate

Gli incentivi per la riqualificazione energetica degli immobili

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA FORMA 2022



FimaaForma 2022

Sismabonus, bonus mobili/arredi e bonus verde

Le novità sul Superbonus 110%

Dott. Cristoforo Florio

Consulente fiscale Fimaa Italia

18 marzo 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

L'organizzazione dell'Agenzia Immobiliare nella transizione digitale

Gestione delle imprese di mediazione immobiliare: metodologie pratiche e configurazione aziendale/societaria/fiscale ottimale

Dott. Pasquale Pennisi

Dirigente Fimaa Italia e Fimaa Roma

Dott. Cristoforo Florio

Consulente fiscale Fimaa Italia

2

8 Aprile 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

Pronunce del Consiglio di Stato in materia urbanistica ed edilizia

Agibilità dell'immobile condonato solo se conforme al regolamento edilizio. Sanabilità di difformità parziali rispetto alla totale difformità o a variazioni essenziali

L'imprescrittibilità dell'abuso edilizio. Differenza tra l'accertamento di conformità e il condono edilizio: effetti sull'atto di compravendita

Dott. Michele Pizzullo

Consulente legale Fimaa Italia



6 maggio 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

La riforma del Catasto

Presupposti e finalità

L'organizzazione del Catasto

L'impatto fiscale della riforma del Catasto: i riflessi sulle compravendite di immobili e il possibile aumento dell'imposizione fiscale sulla casa

Dott. Cristoforo Florio

Consulente fiscale Fimaa Italia

(da confermare)

Dirigente Agenzia delle Entrate

3

27 maggio 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

Il preliminare e sue correlazioni con l'atto definitivo di compravendita

Il processo formativo del contratto: proposta e l'accettazione

La stipula dell'atto definitivo di compravendita in esecuzione del contratto preliminare

L'obbligo di registrazione del preliminare. La validità di un preliminare di immobile affetto da abusivismo edilizio rispetto al requisito formale dell'atto di compravendita

Dott. Michele Pizzullo

Consulente legale Fimaa Italia

17 giugno 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

La conformità catastale: aspetti e finalità della legge 122/2010

Quando l'atto è nullo. Responsabilità del notaio

La responsabilità del venditore per falso ideologico del privato in atto pubblico?

Quali conseguenze per l'acquirente?



I casi in cui non si applica la legge 122/2010

Rilevanza fiscale e irrilevanza in termini urbanistici ed edilizi

Dott. Angelo Nigro

Notaio

8 luglio 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

Donazioni e Successioni

La mancata informazione sulla provenienza donativa dell'immobile: responsabilità del venditore e dell'agente immobiliare

La tutela dell'acquirente: soluzioni di prassi. Provenienza dell'immobile per successione legittima o testamentaria

L'accettazione dell'eredità

L'acquisto dall'erede apparente

Dott. Michele Pizzullo

Consulente legale Fimaa Italia

7 ottobre 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

La comunicazione digitale come strumento indispensabile per dare rilevanza all'attività di agente immobiliare

Come utilizzare il corretto linguaggio per massimizzare l'efficacia del messaggio a seconda dei canali di comunicazione

Prof. Carlo Maria Medaglia

Docente di Digital PA Corso di laurea in Scienze della politica e dei rapporti internazionali

Link Campus University

Dott. Francesco Rossi

Direzione Area Comunicazione e Immagine

Confcommercio-Imprese per l'Italia



4 novembre 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

La pubblicità immobiliare

Nozione ed effetti della trascrizione

Conservatoria, catasto e sistema tavolare

L'importanza di verificare il periodo ventennale antecedente la conclusione del contratto

Gli atti soggetti a trascrizione

La continuità delle trascrizioni

L'acquisto del terzo in buona fede

Dott. Michele Pizzullo

Consulente legale Fimaa Italia

Dott. Giampaolo Marcoz

Notaio

5

2 dicembre 2022 ore 14.30 WEBINARJAM

Il punto di Fimaa sulla mediazione: consuntivo e prospettive

Maurizio Pezzetta

Vicepresidente Vicario

Fimaa Italia

Stefano Pezzoni

Consigliere e Coordinatore consulta mediatori merceologici

Fimaa Italia

Pasquale Di Santo

Consigliere

Fimaa Italia

Angelo Spiezia

Consigliere e Coordinatore consulta mediatori creditizi

Fimaa Italia